



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

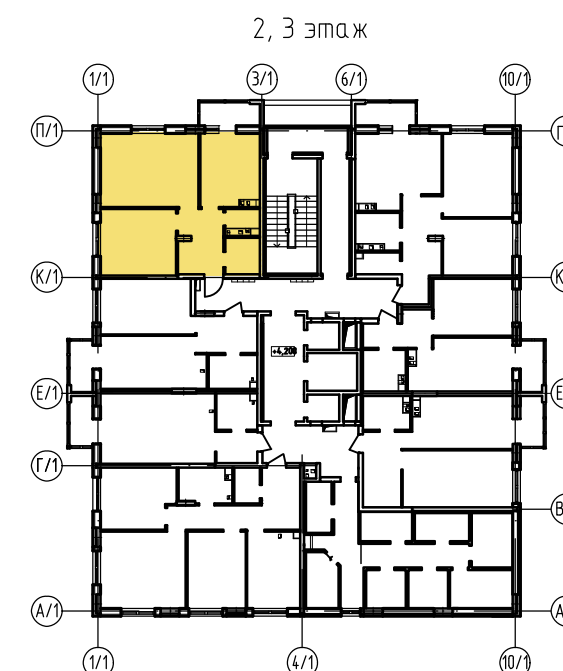
Типовое решение интерьера "Теплый старт" двухкомнатной квартиры

Тип 3

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



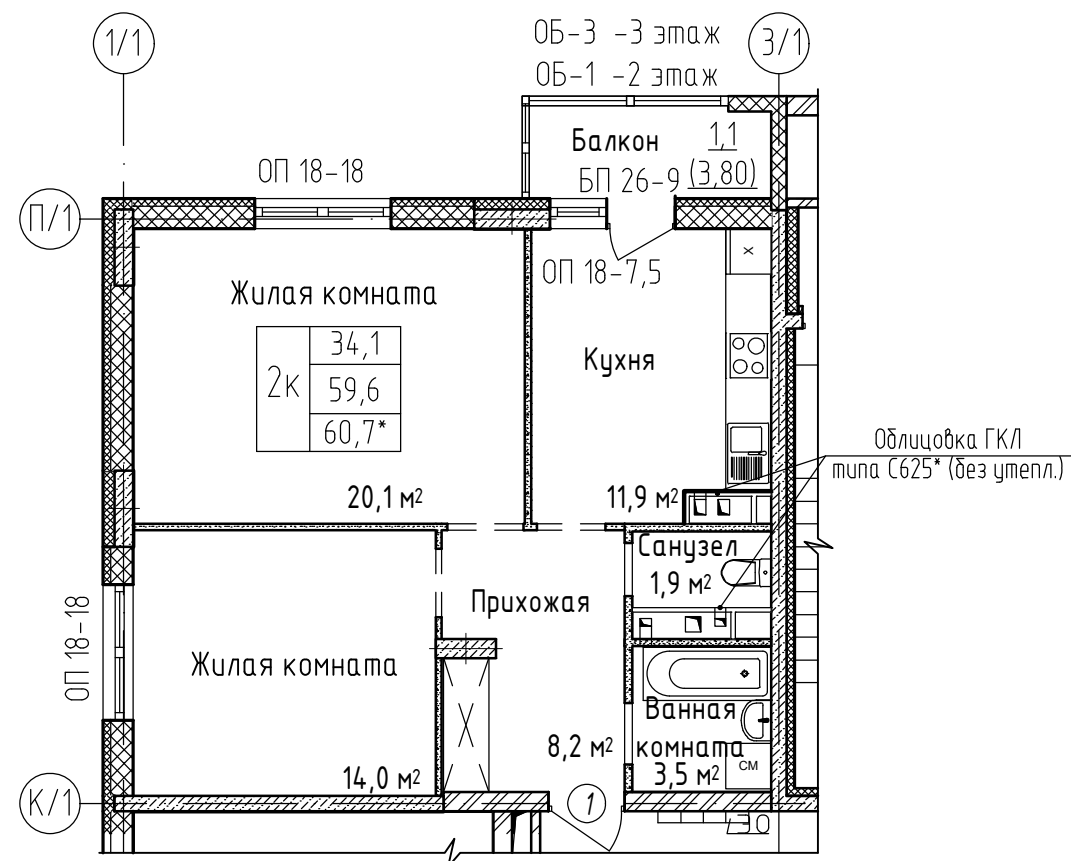
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

1. Отделочные работы выполняются после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
6. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	6
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
		ГИП			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
		Поздняков			05.26				
		Жаворонкова			05.26				
Н.контр.									

План двухкомнатной квартиры. Тип 3
2, 3 этаж



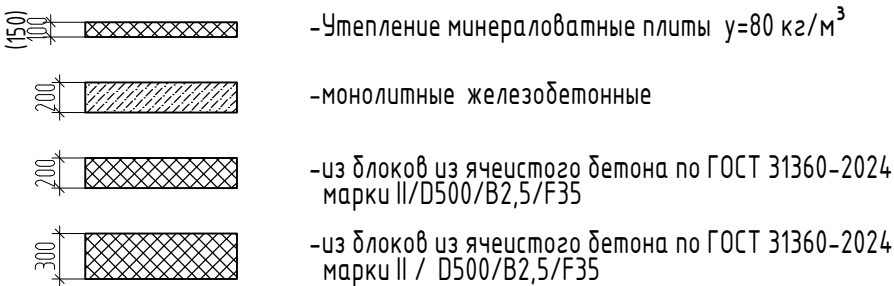
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прг,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

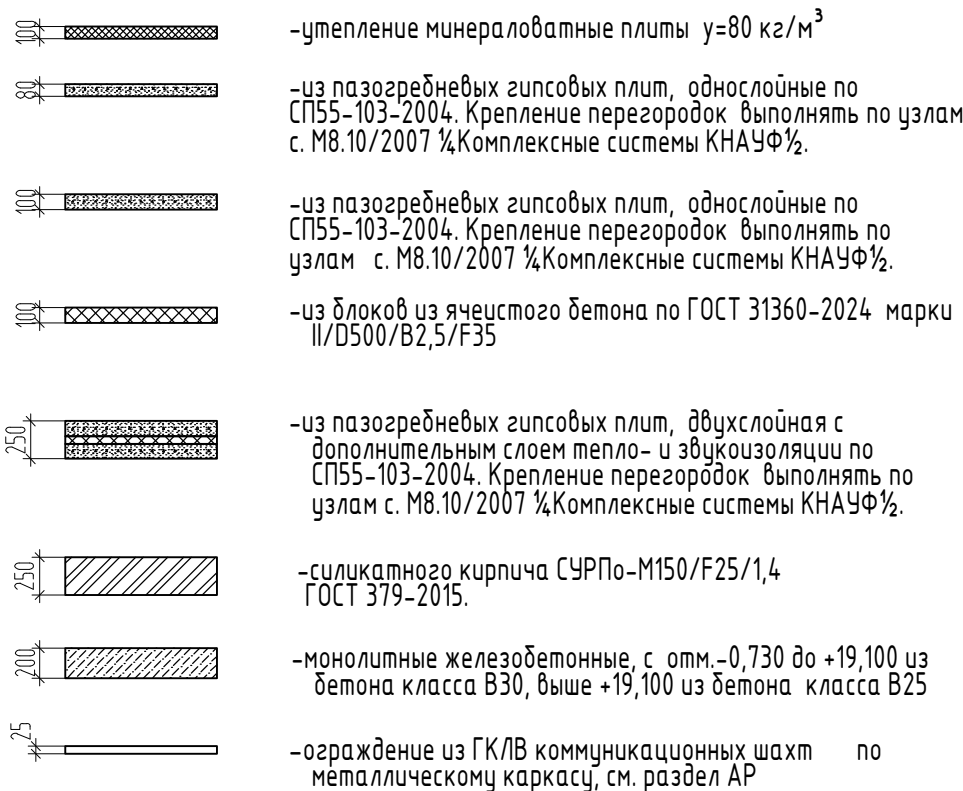
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	2		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20x320x1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,61м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,86м.п./6,86м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20x320x800	1		
		Порог(Подоконная доска) ПВХ 20x320x1000	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

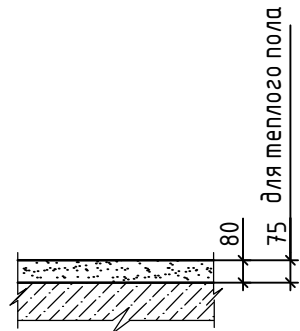
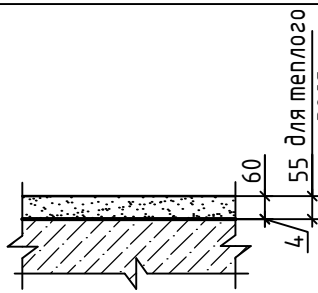
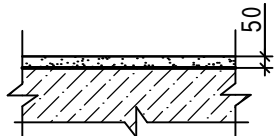
						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Двухкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	34,16		21,26 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	7,58	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	41,78	
		Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза			11,87				
					0,70				
Кухня		11,90	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,19 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	1,0	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	14,70	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -4,42 м²)
		Внутренняя стена Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза			9,70				
Прихожая			8,20	- (4,63)	Внутренний пилон Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	4,73	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	16,42	
Ванная комната		3,52	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел	1,90								
Балкон	-	-	Штукатурка 15мм	5,04 [8,30]	-	-			См. прим., п. 2

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. По балконам площади в квадратных скобках даны для 2 этажа.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	34,16
Кухня				11,90
Прихожая				8,60
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	3,52
Санузел				1,90
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	3,80

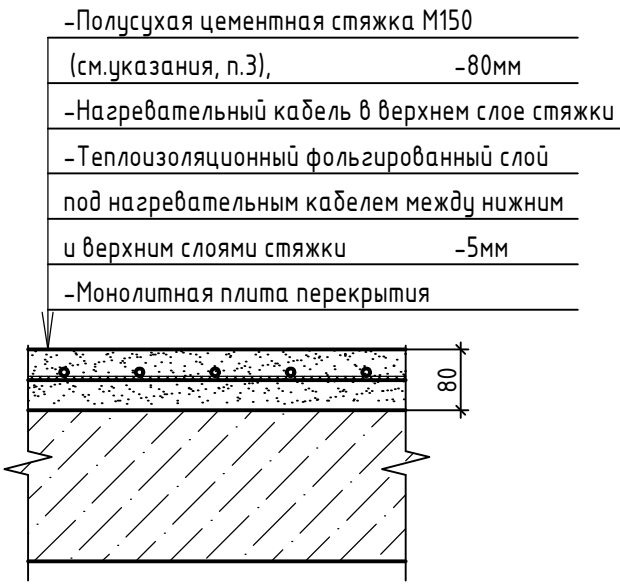
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шуругина				05.26
Проверил	Батрукова				05.26
Н.контр.	Жаворонкова				05.26

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни, прихожей и санузлов выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
- Гидроизоляцию в ванной и санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

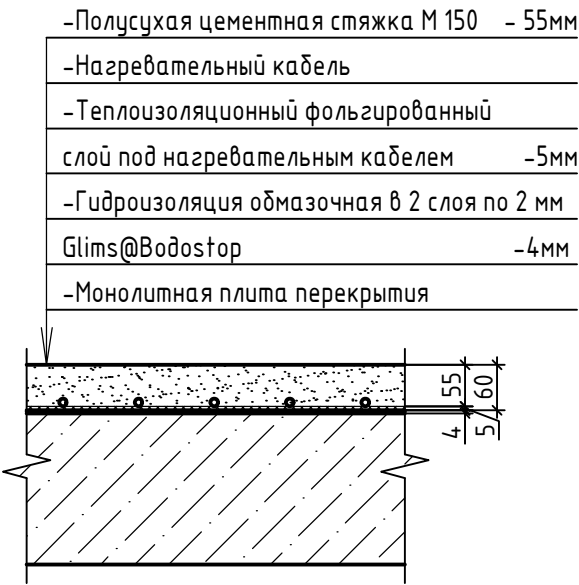
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План двухкомнатной квартиры. Тип 3

2, 3 этаж

Условные обозначения:

- граница установки теплого пола

- граница установки МБОР-5Ф (теплоизоляционного слоя)

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- святильник настенный, IP 65

- выключатель одноклавишный для скрытой установки

1. Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.

2. Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.

3. Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

4. Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.

5. Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.

6. Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учетом прохождения труб системы отопления.

7. Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответственной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.

8. Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 485 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=35,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	3	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	15,0	м	
		- 2х2,5 мм	2,2	м	
		- 1х2,5 мм	6,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	8,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	5,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	5	шт	
12	МБОР-5Ф (ООО "Ретерма") (или аналог)	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	12	м²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	8	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Платонова				05.26
Провер.	Колесова				05.26
Гл. спец	Колесова				05.26
Рук. гр.	Батруков				05.26
Н. контр.	Батруков				05.26

20001-1

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)

Двухкомнатная квартира. Тип 3

План расположения теплого пола и освещения балкона

Стадия

Р

Лист

5

Листов

ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

План раскладки греющего кабеля

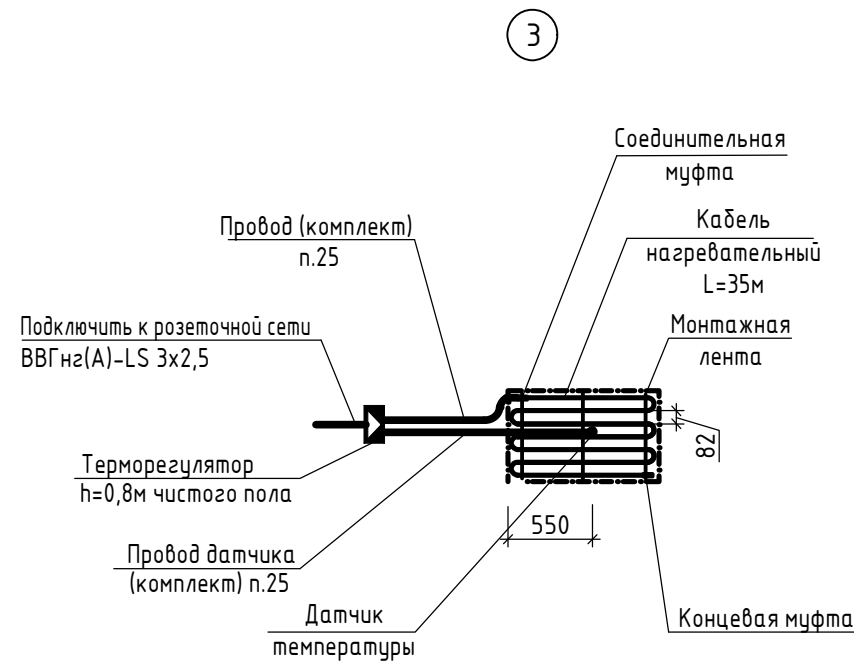
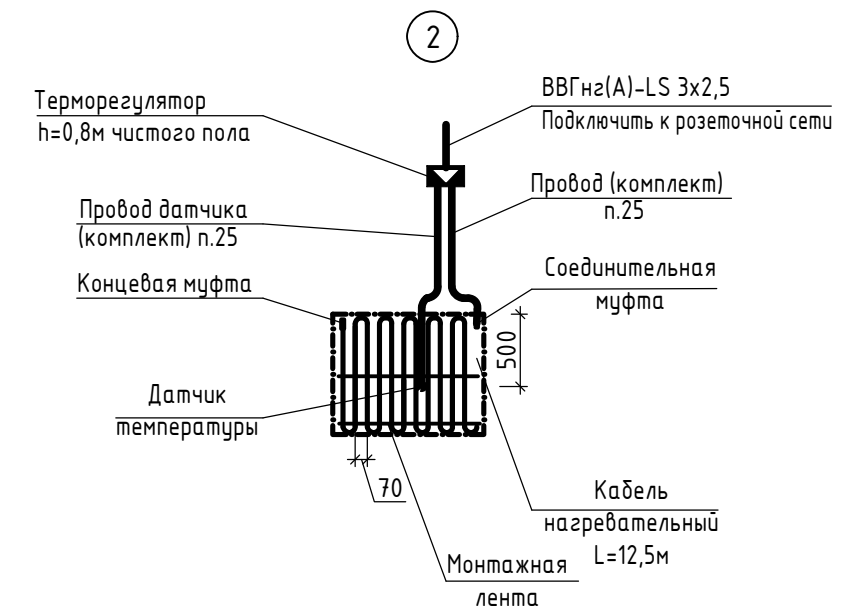
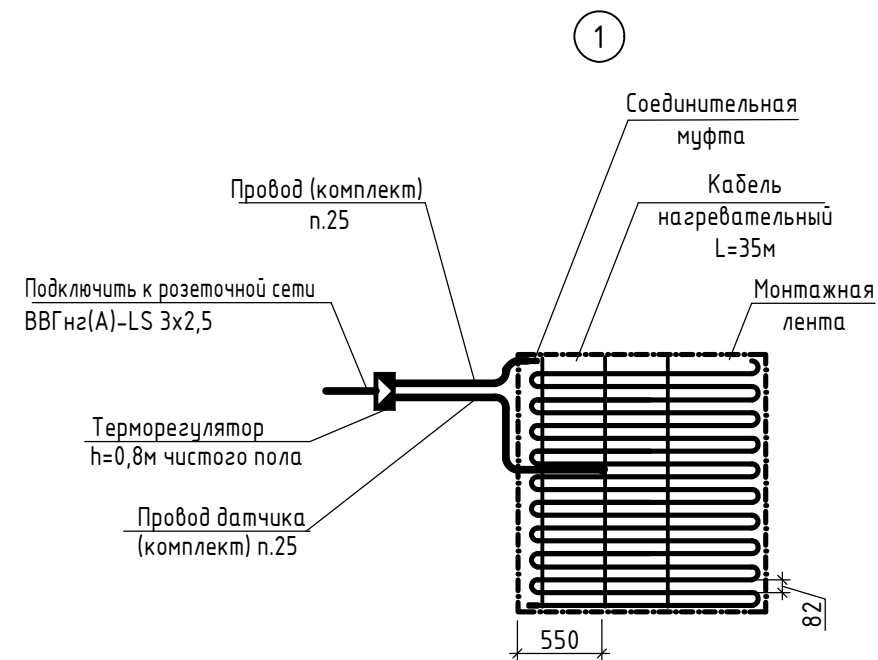
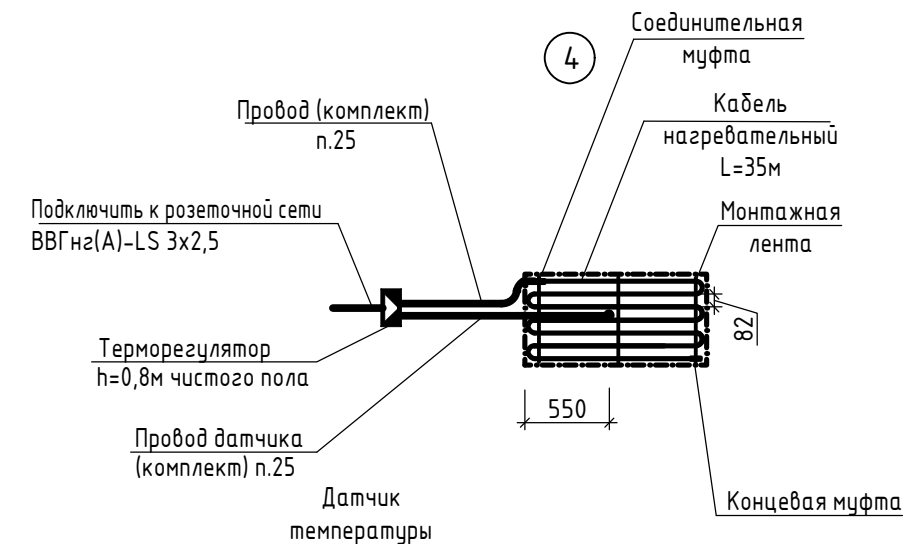


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
 -монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
 -монтажная лента;
 -паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.
 Читать совместно с листами 4 и 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Платонова			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 3		Стадия	Лист
Провер.		Колесова			05.26			Р	6
Гл. спец		Колесова			05.26	План раскладки греющего кабеля		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Рук. гр.		Батруков			05.26				
Н. контр.		Батруков			05.26				